



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van Groen Links
Dhr. Vos

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen herontwikkeling oude PTT-
centrale
BEHANDELD DOOR
MME (Monique) Carta

DATUM
6 februari 2026
Verzonden 6 februari 2026
TELEFOONNUMMER
043 3504623

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.00146

E-MAILADRES
Monique.Carta@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Vos

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Er is vergunning verleend voor een plan van 82 appartementen. Er lijkt nu een plan te komen met 43 appartementen. GroenLinks gaat ervan uit, dat voor een dergelijke aanpassing een geheel nieuwe vergunning moet worden aangevraagd. Is dit juist? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

Ja, er dient een wijziging op de verleende omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Vraag 2:

Voorwaarde bij het oude plan was, dat er 60% van de woningen betaalbaar zou zijn. Hoe gaat het college borgen, dat deze regel ook bij de veranderde planning blijft bestaan?

Antwoord 2:

Zowel bij het oude plan alsook bij het nieuwe plan is er geen voorwaarde dat 60% van de woningen betaalbaar moeten zijn. Wonen is immers conform het voormalig bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan. Een toets aan het woonbeleid is niet aan de orde.

Vraag 3:

Wordt bij de betaalbaarheidseis de betaalbaarheidsdefinitie van de eerste aanvraag als richtlijn genomen, of die van 2026?

Antwoord 3:

Zie antwoord 2. Een toets aan het woonbeleid is niet aan de orde.

Vraag 4:

Hoe ziet het college deze ontwikkeling, nu bijna de helft minder woningen lijken te worden gerealiseerd?



DATUM
6 februari 2026

Antwoord 3:

Het plan is conform het voormalig bestemmingsplan. Er is geen weigeringsgrond voor het verminderen van het aantal woningen.

Vraag 4:

Er is een uitgebreid participatieproces geweest in aanloop naar de vergunning. Gaat er voor de nieuwe of aangepaste vergunning ook weer uitgebreide mogelijkheid worden gegeven voor inbreng van de omwonenden?

Antwoord 3:

Er is geen wettelijke eis voor een participatieproces. De woningen zijn immers rechtstreeks toegestaan. Desondanks heeft de toenmalige eigenaar de buurt betrokken bij het proces. De nieuwe eigenaar zal de buurt eveneens betrekken bij de nieuwe plannen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen